

VENDU



✕ SURFACES

Surface habitable	68.33 m²
Surface carrez	68.33 m²
Chambre	11.58 m²
Chambre	13.20 m²
Cuisine	11.66 m²

ⓘ INFORMATIONS

Prix de vente	238 500 €
<small>Soit 225 000 € hors honoraires d'agence et 6.00% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.</small>	
Bien soumis à copropriété	Oui
Charges mensuelles	0 €

👁️ CARACTÉRISTIQUES

Année de construction	1970
Etage	1
Nombre de pièces	3
Nombre de chambres	2
Nombre de salles de bain	1
Nombre de wc	1
Cuisine	Séparée
Nb balcons	1

🗨️ DESCRIPTION

En exclusivité, proche de toutes commodités (école, collège, petits commerces, services, pistes cyclables, transports en communs...) et de la plage du Métro à TARNOS, appartement de type 3 pièces d'environ 68 m² habitable.

Situé au 1er et dernier étage d'une petite copropriété il se compose d'une entrée, d'un séjour exposé Sud, d'une cuisine, d'une salle de bains, un wc et de deux chambres d'environ 11 m² et 13 m².

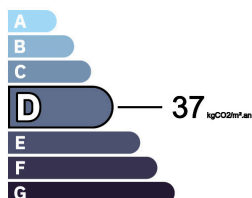
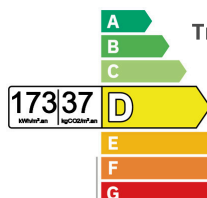
L'appartement bénéficie d'une terrasse exposée Sud d'environ 10 m² avec vue dégagée. Appartement très lumineux. Chauffage Gaz de ville (chaudière récente), le ravalement de la résidence vient d'être fait.

A visiter rapidement !

📍 SECTEUR

Vue **Dégagée**
Proximité **Ecole, collège, petits commerces... ..**

Transports **Transports en communs**



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 1090 € et 1540 €. 2021 étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation.

Copropriété de 0 lots, charges / an : 0 €

LABAT IMMOBILIER, SIRET : 503581316, RCS :
BAYONNE 503581316,
Et au capital de 1500 €

Carte professionnelle N° CPI 6401 2018 000 023 782
délivrée par CCI BAYONNE le 17/01/2018.